



ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ “PEACE & FRIENDSHIP” STADIUM

Λ. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
185 47 Ν. ΦΑΛΗΡΟ – ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. : 210 4893000
FAX : 210 4893036

ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ ΑVE.
185 47 Ν. ΦΑΛΗΡΟ - ΠΙΡΑΕΥΣ
TEL. : 210 4893000
FAX : 210 4893036
Web site : www.sef-stadium.gr
E-mail : secretary@sef-stadium.gr
sef@sef-stadium.gr

Ν.Φάληρο: 8.5.2013

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Μετά από σειρά δημοσιευμάτων στον Ημερήσιο Τύπο και αναρτήσεις στο Διαδίκτυο, για το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, κατόπιν της Απόφασης 234 της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδι-
αρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων, περί μεταφοράς στο ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. περιουσιακών
στοιχείων του Δημοσίου, η οποία δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. τεύχος δεύτερο, αριθ. φύλλου
1020, της 25^{ης} Απριλίου 2013,
για την αποφυγή λανθασμένων συμπερασμάτων και αυθαίρετων ερμηνειών καθώς παραλεί-
πεται η πλήρης αναφορά της,
παραθέτουμε το αναλυτικό περιεχόμενό της Απόφασης. Σ' αυτό εμπεριέχεται λεπτομερές α-
πόσπασμα, σύμφωνα με το οποίο ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΡΗΤΩΣ από την μεταβίβαση στην εται-
ρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. σειρά εγκαταστάσεων και κτισμάτων, που αναφέρονται με σαφήνεια.

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ Αρ. Φύλλου 1020

25 Απριλίου 2013

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. απόφ. 234 (1)

Μεταφορά στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δη-
μοσίου Α.Ε.» περιουσιακών στοιχείων του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του ν. 3986/2011 (Α' 152).

Η ΔΙΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΡΑΤΙΚΟΠΟΙΗΣΕΩΝ

(Συνεδρίαση 24.04.2013)

.....
Μετά από εισήγηση του Υπουργού Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κεφάλαιο Ι

1. Μεταβιβάζεται και περιέρχεται χωρίς αντάλλαγμα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. το δικαίωμα παρα-
χώρησης σε τρίτους, μέσω σύμβασης, κάθε δικαιώματος, αποκλειστικής ή μη, χρήσης, διοίκησης, διαχείρι-
σης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης και γενικώς κάθε είδους περιουσιακής φύσης δικαιωμάτων, κεκτημένων
οικονομικών συμφερόντων, άυλων δικαιωμάτων και δικαιωμάτων λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης
των υποδομών του ακινητού ακινήτου, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, συμπεριλαμβανομένων των
υφιστάμενων κτιρίων, εγκαταστάσεων, συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων του, όπως το εν
λόγω ακίνητο εμφανίζεται και απεικονίζεται στο από Απρίλιο 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Γενικής Γραμ-
ματείας Αθλητισμού – Δ/ση Μελετών Τεχνικών Έργων με κλίμακα 1:500, αντίγραφο του οποίου προσαρτάται
στην υπ' αριθμ. 1132614/28.07.1992 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά (Δ' 831/1992), με Αριθμό Βιβλίου Καταγρα-
φής ως ακολούθως:

ΠΕΡΙΟΧΗ/

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Λεωφ. Ποσειδώνος, περιοχή Νέου Φαλήρου, Δήμος Πειραιά, Νομός Αττικής), ΑΒΚ 1674 ΕΚΤΑΣΗ (τ.μ.) 343.760
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ Υποθηκοφυλακείο Πειραιά: τόμος 967/αρ. 192

Μετά την μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης των ακολούθων υφιστάμενων, περιφραγμένων με συρματοπλέγμα, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι ενός γηπέδου ποδοσφαίρου, δύο μίνι γηπέδων ποδοσφαίρου (5x5), τριών γηπέδων καλαθοσφαίρισης και τριών γηπέδων πετοσφαίρισης (εκ των οποίων ένα είναι στεγασμένο), που βρίσκονται δυτικά του κτίσματος του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση σε αθλητικά σωματεία – συλλόγους.

Εξαιρούνται ρητώς από την κατά τα ανωτέρω μεταβίβαση στην ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.:

(α) οι **Λιμενικές Εγκαταστάσεις Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας**, όπως ορίζονται στην υπ' αριθμόν 10051/02.03.2007 απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού (Β' 414) περί έγκρισης Κανονισμού Λειτουργίας τους, ως ισχύει σήμερα,

(β) τα ακόλουθα υφιστάμενα κτίσματα εντός του ανωτέρω ακινήτου, ήτοι **το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, το υπαίθριο θέατρο «Δελφινάριο» και το αναψυκτήριο αυτού, το κτίριο του Σώματος Ελλήνων Προσκόπων, ο υποσταθμός της Δ.Ε.Η., το λεβητοστάσιο, δύο κτίρια γραφείων αθλητικών σωματείων – συλλόγων** (ανατολικά του βορειότερου μίνι γηπέδου ποδοσφαίρου), **δύο κτίρια αποδυτηρίων** (νότια του γηπέδου ποδοσφαίρου και ανατολικά του βορειότερου μίνι γηπέδου ποδοσφαίρου) και **ένα βοηθητικό κτίριο γραφείων** (δυτικά του γηπέδου ποδοσφαίρου), όπως περιγράφονται στην με αριθμό πρωτοκόλλου ΤΥ-Δα/Φ040/οικ.29494/14.07.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αθλητισμού,

(γ) **το βόρειο τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, εμβαδού 8.175 τ.μ., που έχει παραχωρηθεί κατά χρήση για αόριστο χρονικό διάστημα στην ανώνυμη εταιρεία ΤΡΑΜ Α.Ε.** για την κατασκευή και λειτουργία τμήματος της γραμμής τροχιοδρόμου Ν. Φαλήρου – Γλυφάδα, δυνάμει του από 21.12.2001 παραχωρητηρίου χρήσης δημοσίου ακινήτου της ανώνυμης εταιρείας ΕΤΑΔ Α.Ε. (πρώην ΚΕΔ Α.Ε.),

(δ) **το βόρειο –ανατολικό τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, εμβαδού 70.900 τ.μ., επί του οποίου κατασκευάστηκε και λειτουργεί ο ανισόπεδος κόμβος Κηφισού – Ποσειδώνος, και**

(ε) **όλες οι υφιστάμενες υπαίθριες θέσεις στάθμευσης (συμπεριλαμβανομένων των σχετικών οδών πρόσβασης και εξόδου)**, που βρίσκονται στο βόρειο τμήμα του ανωτέρω ακινήτου, ήτοι στο τμήμα μεταξύ της βόρειας πλευράς αυτού, του κτίσματος του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας και του ανισόπεδου κόμβου Κηφισού – Ποσειδώνος, εξαιρουμένων μόνο των θέσεων, που βρίσκονται μεταξύ του ανισόπεδου κόμβου Κηφισού – Ποσειδώνος και του Τουριστικού Λιμένα Φαλήρου της υποπαραγράφου α' της παραγράφου 9 του άρθρου 82 του ν. 3057/2002 (Α' 239), ως εκάστοτε ισχύει.

Μέχρι τη σύναψη της σχετικής σύμβασης από την ανώνυμη εταιρεία ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. με τρίτο, τα σχετικά δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και αξιοποίησης του ανωτέρω ακινήτου συνεχίζουν να ασκούνται από τους φορείς που τα ασκούν, εξαιρουμένης της δυνατότητας παραχώρησής τους σε τρίτους, πλην των ανωτέρω υπό (α) – (ε) εξαιρέσεων, που δύνανται να παραχωρηθούν.