



**ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ
"PEACE & FRIENDSHIP" STADIUM**

Λ. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
185 47 ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ: 210 4893000
FAX: 210 4893036
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Ν. Φάληρο, 25-6-2018
Αρ. Πρωτ: Φ29/2398

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΗ-ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) προσκαλεί μελετητές να υποβάλλουν προσφορές για το έργο: «Εκπόνηση της Μελέτης Ανανέωσης-Τροποποίησης των Περιβαλλοντικών Ορων για τη λειτουργία του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας».

2. ΣΧΕΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ.) είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου που συστάθηκε το 1989 (άρθρο 40 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2Α/03.01.1989) και εποπτεύεται από τον αρμόδιο για θέματα αθλητισμού υπουργό.

Η λειτουργία του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας ορίζεται από :

1. ΥΑ.14487/1989 (ΦΕΚ 346Β/11.05.1989): «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ)»
2. ΥΑ. 52612/2005 (ΦΕΚ 29Β/17.01.2005): «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας για τις Λιμενικές Εγκαταστάσεις του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας»
3. ΥΑ. 10051/2007 (ΦΕΚ 414Β/26.03.2007): «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας για τις Λιμενικές Εγκαταστάσεις του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας»
4. ΠΕΧΩ 1975/Φπεριβ. 6/2008: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Ορων για την λειτουργία του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ) της εταιρείας "Ολυμπιακά Ακίνητα ΑΕ"»

3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΕΡΓΟ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

Το έργο, για το οποίο οι ενδιαφερόμενοι μελετητές (εφεξής καλούμενοι ως «ενδιαφερόμενοι») καλούνται να υποβάλλουν προσφορά, αφορά:

- εκπόνηση της μελέτης και υποβολή της στην Περιφέρεια Αττικής προς έγκριση.
- παρακολούθηση της διαδικασίας έγκρισης της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής και σύνταξη και υποβολή τροποποιήσεων/ συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής έως την τελική έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια.

Η μελέτη θα πρέπει να υποβληθεί στην Περιφέρεια Αττικής το αργότερο έξι (6) εβδομάδες μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Ο μελετητής οφείλει να ανταποκρίνεται άμεσα στα σχόλια της Περιφέρειας Αττικής έως την τελική έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια.

4. ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΝΤΑ

Τα ελάχιστα προσόντα για να αξιολογηθεί η προσφορά των ενδιαφερομένων είναι τα κάτωθι:

1. Μελετητικό πτυχίο κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ.
2. Αποδεδειγμένη πενταετή εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011.
3. Αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών (σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011) είτε για αντίστοιχες αθλητικές εγκαταστάσεις είτε για αντίστοιχες εγκαταστάσεις ελλιμενισμού.

Διευκρινίζεται ότι:

- αντίστοιχες αθλητικές εγκαταστάσεις θεωρούνται έργα αθλητικών εγκαταστάσεων που κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 ή Α2, της Ομάδας 6ης: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/ 10.08.2016) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439Β/14.2.2018).
- αντίστοιχες εγκαταστάσεις ελλιμενισμού θεωρούνται έργα εγκαταστάσεων ελλιμενισμού που κατατάσσονται στις υποκατηγορίες Α1 ή Α2, της Ομάδας 3ης: Λιμενικά έργα, σύμφωνα με Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/ 10.08.2016) όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439Β/14.2.2018).

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν τεχνική προσφορά και οικονομική προσφορά.

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ. Η τεχνική προσφορά θα περιλαμβάνει:

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ η οποία θα τεκμηριώνει εάν απαιτείται να υποβληθεί μελέτη Ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων ή εάν απαιτείται να υποβληθεί μελέτη Τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων (σύμφωνα με Ν. 4014/2011).
2. ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ των μελών της μελετητικής ομάδας
3. ΚΑΤΑΛΟΓΟ ΜΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ που ο ενδιαφερόμενος έχει εκπονήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, για εγκαταστάσεις αντίστοιχες με αυτές του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας, δηλ. αθλητικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις ελλιμενισμού, όπως ορίζονται στη παράγραφο 4.
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ, κατά το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986, του ενδιαφερόμενου μελετητή ή του νόμιμου εκπροσώπου (στην περίπτωση νομικού προσώπου) για την ακρίβεια και αλήθεια των στοιχείων του/των βιογραφικού/ων σημειώματος/ων και της σχετικής εμπειρίας που απαιτείται σύμφωνα με τη παρούσα πρόσκληση.
5. ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΥ ΠΤΥΧΙΟΥ κατηγορίας 27 (Περιβαλλοντικές Μελέτες) σε ισχύ

Η τεχνική προσφορά θα υποβληθεί σε ξεχωριστό φάκελο, με σαφή σήμανση «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

2. **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.** Η οικονομική προσφορά θα συνίσταται σε κατ' αποκοπή προσφερόμενη τιμή. Η κατ' αποκοπή προσφερόμενη τιμή θα περιλαμβάνει τις αμοιβές και όλα τα έξοδα που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης και τη σύνταξη και υποβολή τροποποιήσεων/ συμπληρώσεων που τυχόν θα ζητηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής έως την τελική έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια. Στη παραπάνω τιμή δεν περιλαμβάνονται τα έξοδα δημοσιεύσεων και παράβολα που θα απαιτηθούν για την έγκριση της μελέτης.

Η οικονομική προσφορά θα υποβληθεί σε ξεχωριστό φάκελο, με σαφή σήμανση «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και θα αξιολογηθεί μόνο μετά τον έλεγχο της πληρότητας της τεχνικής προσφοράς του ενδιαφερόμενου.

6. ΟΡΟΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

- 50% της αμοιβής με την υποβολή της μελέτης στην Περιφέρεια Αττικής.
- 50% της αμοιβής με τη έκδοση της αντίστοιχης απόφασης για έγκριση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής.

7. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν φάκελο με κλειστή προσφορά στο Γραφείο Γραμματείας του Σ.Ε.Φ. είτε αυτοπροσώπως τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 09.00 έως 14.00, είτε ταχυδρομικά με courier, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου το αργότερο έως και 03/07/2018 και ώρα 14:00.

Προσφορές που υποβάλλονται/κατατίθενται μετά την ημερομηνία και ώρα της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, όπως ορίζεται παραπάνω, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να ανοιχτούν.

Για τα στοιχεία που θα υποβληθούν θα τηρηθεί απόλυτη εχεμύθεια. Τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στα απαιτούμενα δικαιολογητικά θα τύχουν επεξεργασίας αποκλειστικά για το σκοπό της επιλογής των υποψηφίων.

8. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η επιτροπή αξιολόγησης και αποσφράγισης των προσφορών θα συγκληθεί την 04/07/2018 και ώρα 10.00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του ΔΣ του Σ.Ε.Φ. Σημειώνεται ότι είναι δυνατή η παρουσία εκπροσώπου του κάθε ενδιαφερομένου.

Εκτιμώμενος χρόνος για την υπογραφή της σύμβασης είναι 10 ημερολογιακές ημέρες από την αξιολόγηση των προσφορών και την οριστικοποίηση του αναδόχου.

Η αξιολόγηση των προσφορών για την επιλογή του αναδόχου θα γίνει σε δύο φάσεις:

- **1η ΦΑΣΗ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Στη 1η φάση αξιολόγησης των προσφορών θα ελεγχθεί η πληρότητα της τεχνικής προσφοράς, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των παραγράφων 4 και 5 και τα παρακάτω κριτήρια:

1. Προσφορές ενδιαφερομένων που **ΔΕΝ** διαθέτουν μελετητικό πτυχίο κατηγορία 27 εν ισχύ, ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.
2. Προσφορές ενδιαφερομένων που **ΔΕΝ** διαθέτουν αποδεδειγμένη πενταετή εμπειρία στην εκπόνηση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011, ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.
3. Προσφορές ενδιαφερομένων που **ΔΕΝ** διαθέτουν αποδεδειγμένη εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών **ούτε** για αθλητικές εγκαταστάσεις **ούτε** για εγκαταστάσεις ελλιμενισμού, σύμφωνα με το σημείο 3 της παραγράφου 4, ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.

4. Προσφορές των οποίων ο φάκελος της τεχνικής προσφοράς **ΔΕΝ** περιλαμβάνει όσα περιγράφονται στην παράγραφο 5, ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.
5. Προσφορές των οποίων η ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ **ΔΕΝ** τεκμηριώνει εάν απαιτείται να υποβληθεί μελέτη Ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων ή εάν απαιτείται να υποβληθεί μελέτη Τροποποίησης των περιβαλλοντικών όρων (σύμφωνα με Ν. 4014/2011), ΑΠΟΡΡΙΠΤΟΝΤΑΙ.

Η ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ των προσφορών (ΒΤ) ορίζεται:

$BT = BT(A\Theta\Lambda) + BT(E\Lambda\Lambda)$, όπου :

- $BT(A\Theta\Lambda)$ = εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών για αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με το σημείο 2 της παραγράφου 4.
Ο συντελεστής $BT(A\Theta\Lambda)$ λαμβάνει τις τιμές:
 - $BT(A\Theta\Lambda) = 1,00$, για προσφορές ενδιαφερομένων που διαθέτουν την εμπειρία
 - $BT(A\Theta\Lambda) = 0,50$, για προσφορές ενδιαφερομένων που **ΔΕΝ** διαθέτουν την εμπειρία
- $BT(E\Lambda\Lambda)$ = εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών για εγκαταστάσεις ελλιμενισμού, σύμφωνα με το σημείο 2 της παραγράφου 4.
Ο συντελεστής $BT(A\Theta\Lambda)$ λαμβάνει τις τιμές:
 - $BT(E\Lambda\Lambda) = 1,00$, για προσφορές ενδιαφερομένων που διαθέτουν την εμπειρία
 - $BT(E\Lambda\Lambda) = 0,50$, για προσφορές ενδιαφερομένων που **ΔΕΝ** διαθέτουν την εμπειρία

- **2η ΦΑΣΗ: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:**

Στη 2η φάση αξιολόγησης των προσφορών θα εξετασθούν μόνο οι προσφορές για τις οποίες οι τεχνικές προσφορές δεν έχουν απορριφθεί.

Ως προτιμότερη επιλέγεται η προσφορά η οποία έχει προσφέρει το χαμηλότερο ανοιγμένο τίμημα ($TIMHMA_{AN}$). Το ανοιγμένο τίμημα για την κατάταξη των προσφορών ($TIMHMA_{AN}$) υπολογίζεται με τον τύπο :

$TIMHMA_{AN} = TIMHMA_{\text{ΠΡ}} / BT$, όπου:

- $TIMHMA_{\text{ΠΡ}}$ είναι το κατ' αποκοπή τίμημα που έχει προσφερθεί από τον ενδιαφερόμενο,
- BT είναι η βαθμολογία της τεχνικής προσφοράς

Μεταξύ προσφορών οι οποίες έχουν το ίδιο ανοιγμένο τίμημα $TIMHMA_{AN}$, προτιμότερη είναι αυτή η οποία διαθέτει εμπειρία στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών για αθλητικές εγκαταστάσεις **ΚΑΙ** στην εκπόνηση περιβαλλοντικών μελετών για εγκαταστάσεις ελλιμενισμού.

Οι οικονομικές προσφορές των τεχνικών προσφορών που θα απορριφθούν στην 1η φάση αξιολόγησης θα επιστραφούν χωρίς να ανοιχτούν μετά τη συμβολαιοποίηση του έργου.

Ο ενδιαφερόμενος που θα επιλεγεί οφείλει να τηρεί τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του μηχανικού και το επαγγελματικό απόρρητο.

9. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Πληροφορίες για το διαγωνισμό θα παρέχονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας από τον κ. Σίμο Τσερικώνη, email: secretary@sef-stadium.gr.

Τα σχετικά έγγραφα α, β και γ της παραγράφου 2 είναι διαθέσιμα μέσω της ιστοσελίδας του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ: <http://www.et.gr/index.php/anazitisi-fek>.

Το σχετικό έγγραφο δ της παραγράφου 2 μπορεί να δοθεί στους ενδιαφερόμενους σε συνέχεια σχετικού έγγραφου αιτήματος, τα οποίο θα σταλεί στην Γραμματεία του ΣΕΦ, email: secretary@sef-stadium.gr, υπόψη κ. Δημήτρη Χατζηχρήστου με επιστολή, email ή fax.

Για τις μη δημοσιευμένες πληροφορίες που θα δοθούν από το ΣΕΦ για τη σύνταξη των προσφορών, οι ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται με απόλυτη εχεμύθεια και οφείλουν να τηρούν τους κανόνες δεοντολογίας του επαγγέλματος του μηχανικού και το επαγγελματικό απόρρητο.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας

Νικόλαος Λύτρας