



ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ
"PEACE & FRIENDSHIP" STADIUM

Λ. ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
185 47 ΝΕΟ ΦΑΛΗΡΟ - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ. : 210 4893000
FAX : 210 4893036
www.sef-stadium.gr
secretary@sef-stadium.gr

Ημερομηνία: 26-1-17
Αριθ. Πρωτ.: Φ8/89485

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ και Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ (Σ.Ε.Φ.)

Το Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) με την επωνυμία «ΣΤΑΔΙΟ ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ ΦΙΛΙΑΣ» (Σ.Ε.Φ.), που εδρεύει στον Πειραιά (Ν. Φάληρο Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1), με ΑΦΜ 090035567 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Νικόλαο Ιωαννίδη,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό και ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ τους ενδιαφερόμενους να καταθέσουν κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση χώρων καταστημάτων για εμπορική χρήση ισογείου και Α΄ ορόφου που βρίσκονται στο Γυμναστήριο του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (Σ.Ε.Φ) για διάστημα έξι (6) ετών με δικαίωμα παράτασης δύο (2) ετών μετά από απόφαση του ΔΣ του Σ.Ε.Φ.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στην αίθουσα Συνεδριάσεων του ΔΣ του Σ.Ε.Φ. (επί της Λ. Εθνάρχου Μακαρίου αρ. 1 Ν. Φάληρο, Πειραιάς) ενώπιον επιτροπής, την 24η του μηνός Φεβρουαρίου του 2017 και ώρα 10.00 π.μ.

Οι χώροι που εκμισθώνονται αφορούν

α) κτήριο-κατάστημα Ισογείου που αποτελείται από χώρο κύριας χρήσης 1.147 τ.μ., κουζίνα 160 τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους 53 τ.μ., βοηθητικούς χώρους WC 57 τ.μ. αποδυτήρια 10 τ.μ. και ελεύθερο χώρο πρόσβασης προς αποθήκες 10 τ.μ. στην αποκλειστική χρήση του οποίου θα ανήκει και τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του ΣΕΦ που θα χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων των πελατών του μισθωτή

β) Κτήριο- κατάστημα Α΄ ορόφου που αποτελείται από δύο χώρους κύριας χρήσης επιφανείας του ενός 770 τ.μ. και του άλλου 720 τ.μ., κουζίνα 84 τ.μ., αποθηκευτικούς χώρους 10 τ.μ., βοηθητικούς χώρους WC 57 τ.μ. αποδυτήρια 30 τ.μ. και υπαίθριο χώρο βεράντα 800 τ.μ. στην αποκλειστική χρήση του οποίου θα

ανήκει και τμήμα του περιβάλλοντος χώρου του ΣΕΦ, που θα χρησιμοποιείται για τη στάθμευση αυτοκινήτων των πελατών του μισθωτή

Οι μίσθιοι χώροι δύνανται να αποτελέσουν είτε μία ενιαία λειτουργική ενότητα είτε δύο ανεξάρτητα και αυτοτελή μίσθια και να εκμισθωθούν μαζί είτε ως ένα και ενιαίο κατάστημα είτε ως δύο χωριστά.

Το ελάχιστο εγγυημένο μηνιαίο μίσθωμα (μίσθωμα εκκίνησης), ορίζεται στο ποσό

1.- των είκοσι τριών χιλιάδων ευρώ (23.000,00), πλέον του νομίμου χαρτοσήμου εκ 3,6% εφόσον αφορά η προσφορά όλους τους μισθίους χώρους ως ενιαίο μίσθιο.

2.- των δέκα τριών χιλιάδων ευρώ (13.000,00), πλέον του νομίμου χαρτοσήμου εκ 3,6% εφόσον η προσφορά αφορά το ισόγειο κατάστημα- μίσθιο

3.- των δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00), πλέον του νομίμου χαρτοσήμου εκ 3,6% εφόσον η προσφορά αφορά το κατάστημα μίσθιο του α' ορόφου.

Η αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει με βάση την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το Σ.Ε.Φ, συνυπολογιζομένης και της εμπειρίας, της αξιοπιστίας και φερεγγυότητας των υποψηφίων.

Οι προσφορές σφραγισμένες, μπορούν να κατατίθενται από την ημερομηνία ανάρτησης της παρούσας διακήρυξης μέχρι την 23η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 και ώρα 14.00 μ.μ. στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Σ.Ε.Φ. Μετά την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα ΔΕΝ θα γίνονται δεκτές προσφορές και θα επιστρέφονται σφραγισμένες.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα (ημεδαπά ή αλλοδαπά), και ενώσεις ή κοινοπραξίες των ανωτέρω με την προϋπόθεση προσκόμισης των δικαιολογητικών που αναφέρονται στα άρθρα 19 και 20 της Διακήρυξης.

Η διάθεση της Διακήρυξης και των συνοδευόντων εγγράφων γίνεται από την έδρα του Σ.Ε.Φ. στο Ν. Φάληρο Πειραιά (Λ. Εθνάρχου Μακαρίου 1) 1ος όροφος, Γραμματεία (τηλέφωνα 2104893435 και 2104893377), ενώ οι ενδιαφερόμενοι για πληροφορίες μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Συμβάσεων, Υπεύθυνη Κα Πίτσιου Παρασκευή τηλ. 210 4893386.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

ΓΙΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. Σ.Ε.Φ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΙΚΟΥ

Η. Α.
ΜΑΚΡΗΣ ΗΛΙΑΣ